

Tờ dữ kiện

FAQs (Các Câu hỏi Thường gặp) về việc báo cáo hàng năm của chung cư

Vietnamese

Tất cả các khu chung cư (strata schemes) tại NSW đều phải báo cáo mỗi năm đến Chính quyền NSW về chung cư của họ.

Tại sao cần báo cáo?

Mỗi năm càng có thêm nhiều người mua và cư ngụ tại các khu chung cư.

Việc báo cáo sẽ giúp tạo một nguồn thông tin cập nhật về tất cả các khu chung cư tại NSW. Việc này sẽ giúp Chính phủ NSW hoạch định và cung ứng các dịch vụ tốt hơn cho các cộng đồng chung cư.

Lợi ích của việc báo cáo là gì?

Lợi ích của việc hoàn tất báo cáo của khu chung cư có nghĩa là quý vị có thể:

- giữ cho thông tin khu chung cư của quý vị được cập nhật tại một nơi
- được cập nhật về các quyền hạn và nghĩa vụ của quý vị với cương vị là chủ nhân trong chung cư
- giúp các dịch vụ khẩn cấp bằng cách có một người liên lạc tận tụy của chung cư.

Ai thực hiện việc báo cáo?

Thư ký hoặc chủ tịch của ủy ban chung cư có trách nhiệm hoàn tất bản báo cáo cho khu chung cư.

Nếu khu chung cư của quý vị có người quản lý chung cư, họ có thể thay mặt quý vị để báo cáo.

Các căn nhà song lập có cần phải báo cáo?

Những ngôi nhà được chia thành hai căn chung vách thường được gọi là song lập (duplex) hoặc nhà liền kề (semi-detached).

Tất cả các chung cư gồm hai căn hộ cũng cần phải điền báo cáo chung cư.

Để kiểm tra xem nhà của quý vị có thuộc khu chung cư hay không, hãy xem trang mạng nsw.gov.au và tìm kiếm 'strata search' (tìm kiếm chung cư).

Cách thức làm báo cáo như thế nào?

Xem trang mạng nsw.gov.au/strata để tìm hiểu:

- các ngày quan trọng và thời hạn để báo cáo
- thông tin nào mà quý vị cần báo cáo
- cách thức quý vị có thể báo cáo qua Strata Hub (cổng thông tin điện tử về chung cư)
- cách thức để trả \$3 lệ phí cho mỗi lô.

Nếu tôi cần giúp đỡ thì sao?

- Để biết thêm thông tin, xem trang mạng nsw.gov.au/strata hoặc gọi số **13 32 20**.
- Quý vị có thể đến Trung tâm Dịch vụ NSW (Service NSW) hoặc Trung tâm Dịch vụ Di động NSW (Mobile Service NSW) gần nhất để được giúp đỡ trong việc báo cáo trực tuyến hoặc điền mẫu đơn in sẵn.
- Để được hỗ trợ ngôn ngữ, hãy gọi số **13 14 50** (dịch vụ thông dịch qua điện thoại) và nhờ thông dịch viên người Việt gọi đến số **13 32 20**.
- Nếu có khó khăn về nói năng hoặc bị khiếm thính, quý vị có thể liên hệ với chúng tôi thông qua Dịch vụ Tiếp âm Toàn quốc (National Relay Service) qua số **1300 555 727**.

Việc gì xảy ra nếu khu chung cư của tôi không làm báo cáo?

Tất cả các khu chung cư tại NSW phải hoàn tất việc báo cáo hàng năm của chung cư.

Các mức phạt lên tới \$5.500 có thể áp dụng đối với khu chung cư nào không báo cáo.

Khu chung cư là gì?

Khu chung cư (strata schemes) có thể bao gồm các căn hộ (apartments), nhà phố (townhouses) hoặc vi-la. Nếu quý vị mua nhà thuộc khu chung cư, quý vị sẽ làm chủ một 'lô' và chia sẻ chủ quyền của 'tài sản chung' chẳng hạn như lối chạy xe, mái nhà và vườn tược.

Ủy ban chung cư là gì?

Mỗi năm các chủ nhân của khu chung cư bầu ra một ủy ban chung cư. Ủy ban này quyết định về hoạt động hàng ngày của chung cư và thay mặt các chủ nhân để quyết định.